

売り 一戸建
中古一戸建

山口市小郡新町1丁目 中古住宅

2LDK

価 格

820万円

■交通／山口線上郷駅 徒歩9分 ■所在地／山口県山口市小郡新町1丁目18-15（地番：3125-3）

JR上郷駅から徒歩10分。近隣には生活便利施設も有り便利な立地です♪
内装・外装・瓦リフォーム済！
玄関からの水回りの動線がスムーズで効率的♪



山口市小郡新町1丁目 販売計画図
2024.12.3



土地面積	公簿 145.63㎡（約44.05坪）		
私道面積			
建物面積	73.11㎡（約22.11坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	2LDK		
駐車場	有 無料（2台無料） 駐車場2台分		
築年月	1972[S47]年12月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】西		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立上郷小学校 1,170m、山口市立小郡中学校 1,290m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	再建築には建築審査会の同意が必要です。		
リフォーム等	リフォーム：水回り 2015年01月完了（キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器）、リフォーム：外装 2015年01月完了（外壁・玄関ドア・勝手口・テレビドアホン・ルーバー雨戸・瓦）		
設 備 特 記	日当たり良好、通風良好 バス・トイレ別、洗面所、洗面台、全居室収納、洗濯機 置場、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5103119573

情報更新日： 2025年11月28日